



Realitný výnos postavený na disciplíne, nie na šťastí.

Privátna realitno-investičná platforma pre kvalifikovaných investorov. Prístup k nehnuteľnostiam pod trhovou cenou cez fondový rámec a transparentný investor portál.

Najlepšie obchody sa nedejú vo verejných katalógoch.



Spoluvlastnícke podiely

Odkup malého podielu a vysporiadanie smerom ku kontrole nad nehnuteľnosťou.



Dlh a exekúcia

Nehnutel'nosť zaťažená dlhom alebo exekúciou, ktorú treba rozviazať.



Právna komplikácia

Spory, dedičstvo či ťarcha, ktoré bežného kupca odradia.



Rýchly predaj

Vlastník potrebuje predáť rýchlo a ocení istotu kapitálu.



Dražby

Exekučné a dobrovoľné dražby s prednostným prístupom fondu.



Pod trhovou cenou

Podhodnotené nehnuteľnosti so vstupom výrazne pod trhom.

Track record, ktorý sa dá škálovať fondom.

Náš benchmark priniesol za posledných 3,5 roka hrubý priemerný výnos 70 % ročne. Fond tento prístup prenáša do regulovanej štruktúry s komisiou, reportingom a investor portálom.

70 %

HRUBÝ PRIEMERNÝ ROČNÝ VÝNOS FLIPPERA

Výsledok dosiahnutý na reálnych obchodoch pred vstupom do fondovej štruktúry.

3,5 roka

OVERENÉ NA REÁLNE UZAVRETÝCH FLIPOCH

Track record postavený na sérii dokončených obchodov, nie na modeli. Práve túto skúsenosť teraz fond škáluje kapitálom a procesom.



Dohoda s flippermi (traja)

Každý flipper má vlastnú s.r.o. pod fondom s rozdelením výnosov, ktoré sa uplatní až po odrátaní výnosov pre investorov. Každý jeden flip daného flippera musí schváliť komisia fondu.

Dôvera nie je sľub, ale pravidlá a systém.

Regulovaný rámec, transparentnosť a majetkový podklad v realitných aktívach.

Regulovaný fondový rámec

EuVECA SICAV vo fondovej štruktúre pod dohľadom NBS. VICTORY REAL ESTATE CAPITAL smeruje byť tretím takýmto fondom na Slovensku. Investori sú akcionármi fondu krytého reálnymi nehnuteľnosťami a regulovaným rámcom.

Highgate Law&Tax

Odborný garant fungovania celého fondu a právny partner pri každom jednom obchode. Zabezpečuje právne štruktúrovanie, due diligence, transakčnú dokumentáciu a kontrolu každého obchodu.



Jeden operačný systém pre váš kapitál.

Aplikácia, ktorá investorovi dáva prehľad o kapitále a príležitostiach.



Investor portál
prehľad a pozícia



Nehnuteľnosti
transparentné aktíva



Reporting fondu
výsledky a stav



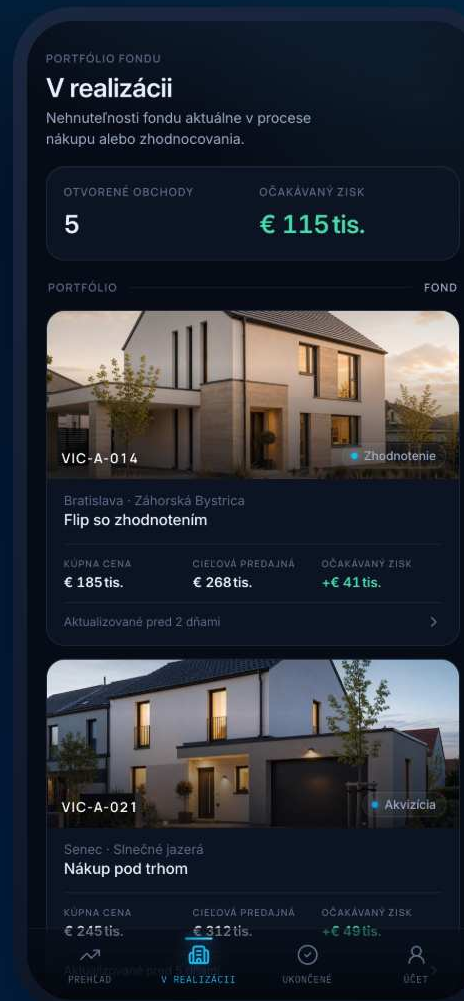
Príležitosti
dealflow a pipeline



Dokumenty
reporty a podklady



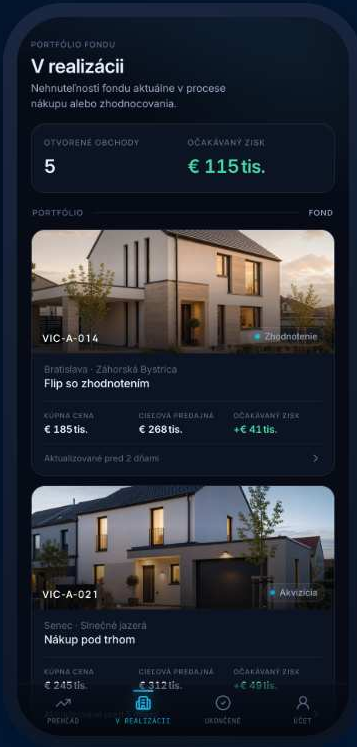
AI a CRM
výber príležitostí a CRM



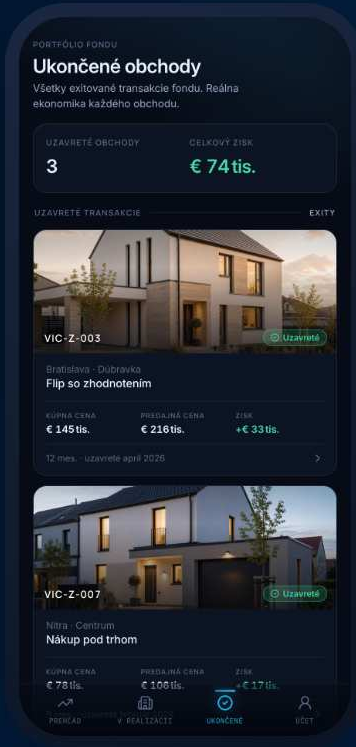
V realizácii
otvorené obchody fondu



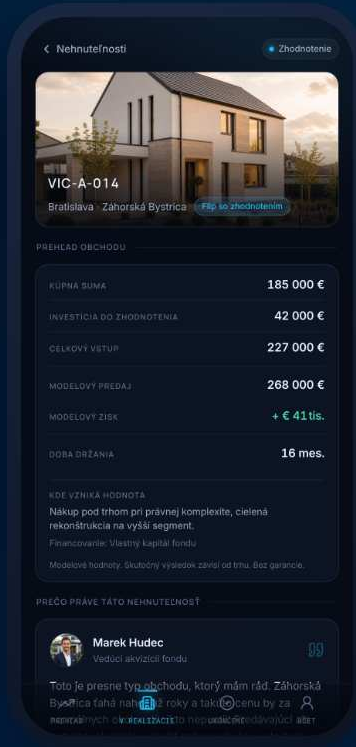
Prehľad kapitálu
pozícia a vývoj



V realizácii
otvorené obchody



Ukončené obchody
reálne výsledky fondu



Detail nehnuteľnosti
ekonomika obchodu

Zhodnotenie z disciplíny nákupu

18 %

zhodnotenie ročne pre investora

- Vstup zásadne pod 70 % LTV
- Marža vytvorená príležitosťami, ktoré na trhu iní nevidia
- Disciplinovaný exit alebo držanie



Prehľad kapitálu
rast a pozícia investora

Ekonomika, ktorá rastie s objemom v správe.

52 %

ROČNÝ VÝNOS PRE FOND Z KAPITÁLU V SPRÁVE

10 mil. €

KRÁTKODOBÝ CIEĽ KAPITÁLU V SPRÁVE

100 mil. €

STREDNODOBÝ CIEĽ AKTÍV V SPRÁVE

Ilustračný príklad Pri 10 mil. € v správe a hrubom ročnom výnose 70 % ostáva fondu po výplate 18 % investorom 52 %, čo je približne 5,2 mil. € ročne.

Plán s míľnikmi, nie vízia na papieri.

Teraz

Zakladajúci
partneri

02

Právna fondová
štruktúra

03

Nábor flipperov

04

Platforma a
prototyp

05

AI infraštruktúra

06

Investorský
capital raising

07

Deal flow a
reporting

Financovanie najbližších 9 mesiacov

a.s.

Fond

AI infraštruktúra

Fond EuVECA SICAV

Mobilná aplikácia

Reprezentatívne kancelárie v hlavnom meste

Biznis plán

Marketing plán

Setup fondu: 12 mesiacov od podpisu dohody.

Toto je začiatok privátnej diskusie.

Najlepšie pochopíte VICTORY REAL ESTATE CAPITAL, keď si prejdete investor portál. Vyskúšajte klikateľný prototyp a uvidíte pozíciu, nehnuteľnosti, dokumenty aj privátny kontakt na jednom mieste.

Vyskúšať prototyp →

